



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Suure-Jaani

nr

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande vastuvõtmine

Põhja-Sakala Vallavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 119 algatati kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi eriplaneering) koostamine eesmärgiga välja selgitada tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Põhja-Sakala valla Unakvere küla ligikaudu 23,5 km² suurusel alal.

Eriplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Vindr Baltic OÜ (registrikood 16370791).

Tuulepargi rajamise vajadus tuleneb Eesti riigi kliima- ja energiapoliitikast. Eesti pikaajaline eesmärk on minna üle vähese süsinikuheitega majandusele, mis tähendab järk-järgult eesmärgipärast majandus- ja energiasüsteemi ümberkujundamist ressursitõhusamaks, tootlikumaks ja keskkonnahoidlikumaks. Koostatav eriplaneering on kooskõlas Eesti kliima- ja energiapoliitika eesmärkidega, sh Eesti energiamajanduse arengukavaga 2030+ ja Eesti kliimamuutustega kohanemise arengukavaga aastani 2030.

Eriplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 95 lõikest 1, mille kohaselt koostatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrusele nr 102 Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri punktile 4 loetakse enam kui 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest koosnev tuulepark olulise ruumilise mõjuga ehitiseks.

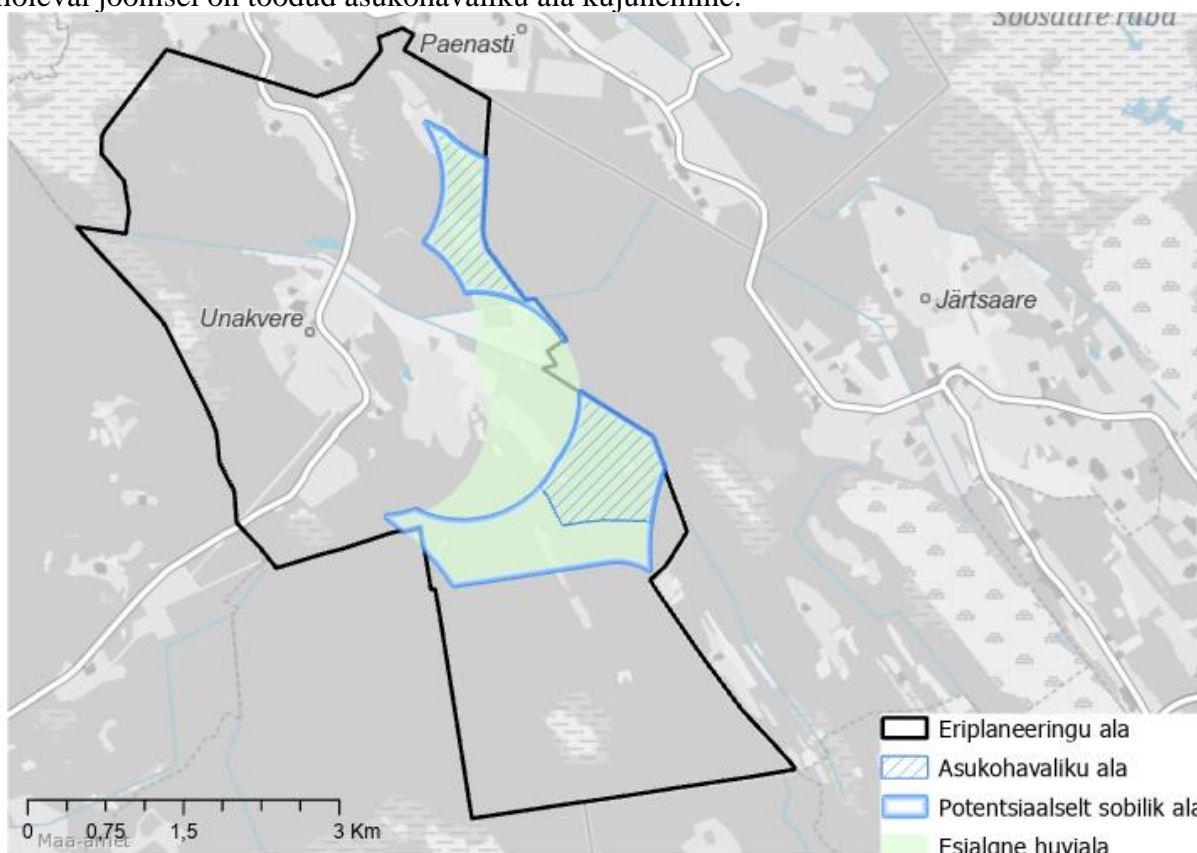
Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi koostamisel kaardistati eriplaneeringu territooriumil üks tuulepargi rajamiseks potentsiaalselt sobilik huviala. Kaardianalüüsiga välistati ilmselgelt sobimatud alad tuulepargi asukohaks. Sobimatute aladena käsitleti kõiki looduskaitseaduse alusel kaitstavaid alasid. KSH programmis määrati üldiseks lähtekohaks, et tuulepark peab jääma elu- ja ühiskondlikest hoonetest vähemalt 1 km kaugusele. KSH aruandes analüüsiti potentsiaalselt sobiliku alana ala mis jääb kaugemale kui 1 km elamutest ning väljaspoole kaitstavaid alasid.

Vastavalt planeerimisseaduse § 100 lõikele 1 ja 3 toimus ajavahemikul 26.06.2023 – 25.07.2023 eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimusid 31.08.2023 Põhja-Sakala vallamajas ja Kõo raamatukogus. Väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel täiendatud lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda

Lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile tuginedes töötati välja eriplaneeringu asukoha eelvalik (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23036ÜP3) ja asjakohaste mõjude, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne (koostaja Lemma OÜ), mis on käesoleva otsuse lisa 1.

KSH tulemusena leiti, et eriplaneeringu planeeringualal paikneb üks kahest lahustükist paiknev piirkond, millel puuduvad otsesed välistavad tegurid eriplaneeringuga käsitleva objekti asukoha edasiseks valikuks ning millel on olemas piisav territoorium. Tulenevalt KSH esimese etapi aruandest on määratud kaks tuulepargi toimimiseks vajalike elektrituulikute ja kaasuvate ehitiste ala TU1 ja TU2 (käesoleva otsuse lisa 2).

Alloleval joonisel on toodud asukohavaliku ala kujunemine.



Tuuleparki kavandav kohaliku omavalitsuse eriplaneering võib põhjendatud juhul sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Antud eriplaneeringu puhul tuleb arvestada, et üldplaneeringu kohaste tuuleenergia arendamise tingimuste järgimine välistaks eriplaneeringu alale tuulepargi rajamise. Üldplaneeringus esitatust (vähim kaugus elu- või ühiskondlikust hoonest 1500 m) erinevalt kavandatakse eriplaneeringuga tuulegeneraatoreid selliselt, et nende vähim kaugus elu- või ühiskondliku hooneni oleks 1000 m.

Lähteseisukohtade ja KSH programmi etapis võeti eesmärgiks, et asukoha eelvalik koostatakse sellise täpsusega, et ei oleks vaja koostada detailset lahendust. Natura hindamisel ilmnes, et läbiviidud esmaste linnustiku uuringute andmete alusel ei ole võimalik välistada täielikult ebasoodsat mõju Parika linnuala ja Alam-Pedja linnuala kaitse-eesmärkidele. Arvestades Natura hindamisest tulenevat asjaolu, ei ole antud eriplaneeringu puhul võimalik loobuda detailse lahenduse etapist. Eriplaneering ja mõjude hindamine on koostatud asukoha eelvaliku täpsusastmes.

Arvestades eriplaneeringu ja selle KSH etapilisusega määrati KSH käigus detailse lahenduse koostamiseks vajalike uuringute vajadus ning detailse lahenduse KSH käigus hinnatavad mõjuvaldkonnad.

Detailse lahenduse koostamisel ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tuleb arvestada asukoha eelvaliku seletuskirjas ja KSH I etapi aruandes toodud tingimustega. Arvestades toodud tingimusi, võib aladele ehitada:

- tuulepargi elektrituulikuid (sh peab elektrituuliku laba jääma igas võimalikus asendis eelvaliku ala sisse) suurima lubatud kõrgusega 270 meetrit;
- tuulepargi elektrituulikute ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikke teid ning montaažiplatse;
- tuulepargi siseseid elektri- ja sideühendused;
- tuulepargi alajaama(sid);
- tuulepargi alajaama põhivõrguga ühendavat ühendusliini ja vajalikke ehitisi põhivõrgu külge ühenduse tegemiseks;
- tuulemõõtmistorni(sid) ja muid täiendavaid võimalikke tuulepargi toimimiseks vajalikke ehitisi (tulevikus tõenäoliselt ka kõikumaid tuuleolusid kompenseerivad/akumuleerivad seadmed).

Detailse lahendusega määratakse kavandatava ehitise ehitusõigus ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded lähtudes planeeringu eesmärgist ja planeeringuga kavandatava ehitise iseloomust. Koos detailse lahendusega hinnatakse täpsemalt kaasnevaid mõjusid ning koostatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Eriplaneering on koostatud koostöös asjaomaste asutuste, erinevate huvigruppide ja avalikkusega. Tulenevalt planeerimisseaduse § 99 lõikest 1 tehakse eriplaneeringu asukoha eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi eriplaneering käsitleb. Eriplaneeringu eelvaliku koostamisse kaasatakse planeerimisseaduse § 99 lõikes 2 nimetatud isikud ja asutused. Vallavalitsus esitas eriplaneeringu asukoha eelvaliku koos KSH esimese etapi aruande ja volikogu otsuse eelnõuga planeerimisseaduse § 105 alusel kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitas planeerimisseaduse § 99 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada eelnimetatud dokumentide kohta arvamust.

Eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja KSH esimese etapi aruande ning volikogu otsuse eelnõu on kooskõlastanud.....

Eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja KSH esimese etapi aruande ning volikogu otsuse eelnõu kohta avaldasid arvamust....

Esitatud kooskõlastuste ja arvamuste alusel tehti eriplaneeringu asukoha eelvaliku seletuskirjas ja KSH esimese etapi aruandes vajalikud muudatused.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 106 toimus eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH esimese etapi aruande ning Põhja-Sakala Vallavolikogu otsuse eelnõu avalik väljapanek ...2024-...2024 ja avalikud arutelud toimusid ...2024. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti dokumentides vajalikud muudatused vastavalt planeerimisseaduse § 108 lõikele 2.

Planeerimisseaduse § 109 lg 1 sätestab, et pärast planeerimisseaduse § 108 lõike 2 kohaste muudatuste tegemist eriplaneeringu asukoha eelvaliku eelnõus ja KSH esimese etapi aruandes teeb kohaliku omavalitsuse volikogu asukoha eelvaliku ja KSH esimese etapi aruande vastuvõtmise või sellest keeldumise otsuse.

Planeerimisseaduse § 109 lg 2 kohaselt kinnitab asukoha eelvaliku otsuse vastuvõtmisega kohaliku omavalitsuse volikogu, et valitud asukoht on kõige sobivam eriplaneeringuga kavandatava ehitise püstitamiseks ning et ehitise asukoht, püstitamise üldised tingimused, asukoha eelvaliku tegemine, asukoha eelvaliku otsus ja KSH esimese etapi aruanne vastavad õigusaktidele ning KSH esimese

etapi aruande väljatöötamise kavatsuses sisalduv teave on piisav erinevate kaalutud asukohtade vahel valiku tegemiseks.

Eeltoodu ja planeerimisseaduse § 109 lõike 1 alusel,

1. Võtta vastu Põhja-Sakala valla eriplaneeringu asukoha eelvalik (AB Artes Terrae OÜ, Töö nr: 23036ÜP3) ja tunnistada vastavaks eriplaneeringu asjakohaste mõjude, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne (Lemma OÜ) (otsuse lisa 1).
2. Kinnitada eelvalikualad TU1 ja TU2 tuuleparkide rajamiseks sobivaks (otsuse lisa 2).
3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneering sisaldab ettepanekut Põhja-Sakala valla üldplaneeringu muutmiseks. Ettepaneku kohaselt kavandatakse üldplaneeringuga määratud erinevalt eriplaneeringuga tuulegeneraatoreid selliselt, et nende vähim kaugus elu- või ühiskondliku hooneni oleks 1000 m.
4. Kinnitatud eelvaliku aladele kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse osa koostamisel võtta aluseks eriplaneeringu asukoha eelvalik ja asjakohaste mõjude, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne.
5. Vallavalitsusel avaldada ja saata teated käesoleva otsuse kohta planeerimisseaduses sätestatud korras.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Sakala vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42) ja Põhja-Sakala valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/tuulepargi-ep-unakvere-kula->.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt

vallavolikogu esimees

Tuulepargi eelvaliku alad

